

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Comasa SpA

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Comasa SpA (la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Sociedad y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Otros asuntos - Estados financieros al 31 de diciembre de 2022

Los estados financieros de Comasa SpA por el año terminado el 31 de diciembre de 2022, fueron auditados por otro auditor quien expresó una opinión sin modificaciones el 28 de abril de 2023.

### Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

## Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

**Deloitte.**

Concepción, Chile  
5 de mayo de 2024

DocuSigned by:



AC542C85002B420...

René González L.  
Socio

**COMASA SPA****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(Cifras en miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2023</b> MUS\$	<b>2022</b> MUS\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	3.969	11.529
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	3.050	4.367
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6		143
Inventarios, corrientes	7	2.846	1.796
Activos por impuestos corrientes	8	<u>168</u>	<u>60</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>10.033</u>	<u>17.895</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipo	9	27.228	31.863
Activos intangibles distintos de la plusvalía		<u>9</u>	<u>9</u>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>27.237</u>	<u>31.872</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>37.270</u></u>	<u><u>49.767</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota</b>	<b>2023</b> MUS\$	<b>2022</b> MUS\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	11	13	21
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	2.445	1.860
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	243	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		117	203
Pasivos por impuestos corrientes	8	95	1.725
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>2.913</b>	<b>3.809</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	11		13
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	6		1.375
Pasivos por impuestos diferidos	10	6.279	7.562
Otros pasivos no financieros, no corrientes		1	1
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>6.280</b>	<b>8.951</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>9.193</b>	<b>12.760</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital pagado	13	31.285	31.285
Otras reservas	13	(22)	(22)
Resultados acumulados	13	(3.186)	5.744
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>28.077</b>	<b>37.007</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>37.270</b>	<b>49.767</b>

## COMASA SPA

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022 (Cifras en miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

		<b>2023</b> MUS\$	<b>2022</b> MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	14	28.243	32.848
Costos de ventas	15	<u>(24.804)</u>	<u>(21.721)</u>
Ganancia bruta		<u>3.439</u>	<u>11.127</u>
Otros ingresos, por función	19	214	104
Gastos de administración	16	(3.141)	(2.272)
Ingresos financieros	17	350	207
Costos financieros	18	(11)	(11)
Resultados por unidades de reajuste / diferencias de cambio		<u>(835)</u>	<u>(929)</u>
Ganancia antes del impuesto		<u>16</u>	<u>8.226</u>
Impuesto a las ganancias	10	<u>650</u>	<u>(2.243)</u>
Ganancia del año		<u><u>666</u></u>	<u><u>5.983</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**COMASA SPA**

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Cifras en miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

---

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	2023 MUS\$	2022 MUS\$
Ganancia del año	<u>666</u>	<u>5.983</u>
Resultado integral del año	<u><u>666</u></u>	<u><u>5.983</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros